

14/2014

Zmluva o nájme pozemku

Zmluvné strany :

Prenajíateľ: Obec Chropov
Zastúpený: Ján Bartal, starosta obce
Sídlo: Chropov č. 132, 908 64
IČO: 00309567

Nájomca: Summer Michal, nar. 17.11.1985 a manž. Summer Dominika,
nar. 5.5.1989
bytom Chropov 23, 908 64 Chropov

Čl. I

Predmet zmluvy

1./ Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku parc. č. 283/1 - parcela registra „C“ (vedená ako zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 22.939 m²) v k. ú. Chropov za účelom vybudovania žumpy nájomcom v rozmeroch 2,50 x 3,00 m = 7,50 m².
Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce (ďalej len „predmet nájmu“).

Čl. II

Účel nájmu

Nájomca preberá do nájmu pozemok uvedený podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy za účelom vybudovania žumpy, ktorú je nájomca povinný vybudovať vzhľadom na skutočnosť, že v obci verejná kanalizácia vybudovaná nie je.

Čl. III

Doba nájmu

Nájom pozemku uvedeného v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy bol dohodnutý na dobu neurčitú, počnúc od 11. 12. 2017.

IV

Nájomné

1. Výška nájomného za predmet nájmu bola určená dohodou zmluvných strán na 0,80 €/m².
2. Ročné nájomné činí sumu **6,00 €**.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za predmet nájmu v hotovosti do pokladne obce vždy **do 31. mája** príslušného roka.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer môže skončiť predovšetkým dohodou zmluvných strán. V písomnej dohode o ukončení nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, nájom sa končí tretím dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzatvorená.
2. Nájomný pomer tiež môže skončiť výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola zmluvnej strane doručená výpoveď.
3. Prenajíateľ môže vypovedať zmluvu o nájme pozemku z dôvodu , ak

- nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore so zmluvou alebo
 - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný vysporiadať prípadné nevysporiadané finančné záväzky vyplývajúce zo zmluvy voči prenajímateľovi.
5. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený pozemok.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať výlučne na účel uvedený v Čl. II tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o predmet nájmu starať, ochraňovať ho pred poškodením a udržiavať na požadovanej úrovni.
3. V prípade spôsobenia škody na predmete nájmu je nájomca povinný škodu odstrániť na vlastné náklady, resp. znášať náklady na jej odstránenie podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenechanie predmetu nájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, zmena účelu využitia predmetu nájmu a neplatenie nájomného je dôvodom na výpoveď zo strany prenajímateľa.
5. Pre právne vzťahy touto zmluvou neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia na webovej stránke obce Chropov.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpísali.

Ján Bartal, starosta obce
Prenajímateľ



Bartal

Summer Michal a manž. Summer Dominika
Nájomca

Summer Michal Summer Dominika

V Chropove, 11.12.2017